



Immécom

46 Rue Levassasseur

35800 DINARD

Tél: 02.99.16.36.00

### Honoraires Transactions Immobilières - Barème au 15 Juillet 2020 - TVA 20%

#### Honoraires TTC à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à		100 000	8 000	164 000	11 200	228 000	14 400	292 000	17 000
39 999	3 000	102 000	8 100	166 000	11 300	230 000	14 500	294 000	17 100
40 000	3 000	104 000	8 200	168 000	11 400	232 000	14 600	296 000	17 200
42 000	3 200	106 000	8 300	170 000	11 500	234 000	14 700	298 000	17 300
44 000	3 400	108 000	8 400	172 000	11 600	236 000	14 800	300 000	17 400
46 000	3 600	110 000	8 500	174 000	11 700	238 000	14 900	302 000	17 500
48 000	3 800	112 000	8 600	176 000	11 800	240 000	15 000	304 000	17 600
50 000	4 000	114 000	8 700	178 000	11 900	242 000	15 000	306 000	17 700
52 000	4 200	116 000	8 800	180 000	12 000	244 000	15 000	308 000	17 800
54 000	4 400	118 000	8 900	182 000	12 100	246 000	15 000	310 000	17 900
56 000	4 600	120 000	9 000	184 000	12 200	248 000	15 000	312 000	18 000
58 000	4 800	122 000	9 100	186 000	12 300	250 000	15 000	314 000	18 000
60 000	5 000	124 000	9 200	188 000	12 400	252 000	15 000	316 000	18 000
62 000	5 200	126 000	9 300	190 000	12 500	254 000	15 100	318 000	18 000
64 000	5 400	128 000	9 400	192 000	12 600	256 000	15 200	320 000	18 000
66 000	5 600	130 000	9 500	194 000	12 700	258 000	15 300	322 000	18 000
68 000	5 800	132 000	9 600	196 000	12 800	260 000	15 400	324 000	18 000
70 000	6 000	134 000	9 700	198 000	12 900	262 000	15 500	326 000	18 000
72 000	6 200	136 000	9 800	200 000	13 000	264 000	15 600	328 000	18 000
74 000	6 400	138 000	9 900	202 000	13 100	266 000	15 700	330 000	18 000
76 000	6 600	140 000	10 000	204 000	13 200	268 000	15 800	332 000	18 000
78 000	6 800	142 000	10 100	206 000	13 300	270 000	15 900	334 000	18 000
80 000	7 000	144 000	10 200	208 000	13 400	272 000	16 000	336 000	18 000
82 000	7 100	146 000	10 300	210 000	13 500	274 000	16 100	338 000	18 100
84 000	7 200	148 000	10 400	212 000	13 600	276 000	16 200	340 000	18 200
86 000	7 300	150 000	10 500	214 000	13 700	278 000	16 300	342 000	18 300
88 000	7 400	152 000	10 600	216 000	13 800	280 000	16 400	344 000	18 400
90 000	7 500	154 000	10 700	218 000	13 900	282 000	16 500	346 000	18 500
92 000	7 600	156 000	10 800	220 000	14 000	284 000	16 600	348 000	18 500
94 000	7 700	158 000	10 900	222 000	14 100	286 000	16 700	350 000	18 500
96 000	7 800	160 000	11 000	224 000	14 200	288 000	16 800		
98 000	7 900	162 000	11 100	226 000	14 300	290 000	16 900		

**5% TTC pour un prix de vente supérieur à 350 000 €**

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**

Zone « très tendue »       Zone « tendue »\*       Zone « non tendue »

**Année de référence :** 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
*Zone « tendue »	10 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	150 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.